



SANDNES
EIENDOMSSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 009 - 19

Saksbehandler: Ingunn Bjerkelo

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
15.01.2019

Byggeregnskap prosjekt pnr 2602300 Ombygging Lutsiveien psykiatrisk bolig

Saksopplysninger:

I sak 114-17 ble det vedtatt:

«Byggearbeidene for prosjekt 2602300, ombygging av Lutsiveien psykiatrisk bolig, gjennomføres i 2017. Byggeregnskap avlegges innen 15 mnd. etter at byggearbeidene er ferdigstilt.»

I saken ble det gitt følgende informasjon om prosjektet:

*«Prosjekt 2602300 – **Ombygging Lutsiveien psykiatrisk bolig** – Etter å ha tatt bygget i bruk et godt år ba bruker om noen mindre ombygginger som omfatter personalinngang, ombygging bøttekott/WC, røykerom og ombygging i stue. Behov for ombygging skyldes en kombinasjon av endring i situasjonen til beboere og mangler ift. personalfasiliteter. Kostnadene for ombygging dekkes av fondsmidler i SK. Det er gjennomført minikonkurranse mellom tre rammeavtaleparter. Kontrakt er inngått på 1,07 mill kr inkl. mva. I tillegg kommer interne kostnader knyttet til byggesøknadsgebyr, prosjektledelse og anbudskonkurranse. Det er mottatt bestilling av prosjektet fra kommunaldirektør Levekår. Det legges ikke fram K0 og K2 for dette prosjektet, men det foreslås at det fattes vedtak for gjennomføring av prosjektet i denne saken.*

Framdrift i prosjektet skjer etter nærmere avtale mellom entreprenør og bruker og arbeidene tilpasses situasjonen i bygget.»

Prosjektet hadde en total budsjetttramme på 1,7 MNOK gitt i 1. perioderapport 2017.

Prosjektet var ferdigstilt første kvartal 2018, framdrift har vært i tråd med avtale mellom SEKF, entreprenør og bruker av bygget.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	1 700
Regnskap	1 569
Avvik	131
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	1 271
Mva kompensasjon	298
Sum	1 569
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
1. per.rapp 2017	1 700
	<u>1 700</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 1.569 MNOK, med et underforbruk på 0.131 MNOK.

Underforbruket er knyttet til lavere kostnader for prosjektadministrasjon og lite bruk av marginer og reserver.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 2602300 Ombygging Lutsiveien psykiatrisk bolig godkjennes på 1.569 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 08.01.2019

Torbjørn Sterri
Daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS